

Montréal, le 28 février 1991

Sobhi F. Tadros
Sobhi F. Tadros Inc.
4480 Côte de Liesse
Suite 110
Ville Mont-Royal, Québec
H4N 2R1

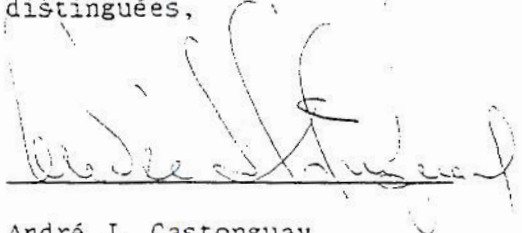
Ref : Boutique Fêtes et Jardins

Monsieur Tadros,

Nous vous remercions pour les plans et maquettes soumis se rattachant à notre projet Boutique Fêtes et Jardins. Le concept que vous avez développé au niveau de l'aménagement intérieur et des plans d'ensemble du projet rejoint en grande partie les critères relevés lors de nos études sur ce type de commerce et l'orientation de base que nous vous avons fournie quant aux différents secteurs d'exploitation et de mise en marché des produits que nous comptons y rassembler.

Nous sommes persuadés qu'une proche collaboration sera possible entre vous et nous afin de développer dans un avenir rapproché plusieurs emplacements de ce nouveau concept de franchise dont l'impact se fera marquant au Québec.

En espérant que ce projet sera le début d'une association durable et bénéfique, veuillez agréer, Monsieur Tadros, l'expression de mes salutations distinguées,



André J. Castonguay
Président
UNITÉ Immobilier & Affaires